



Bekämpfung von Kreditantragsbetrug in der digitalisierten Immobilienfinanzierung

Einsatz von AI und Big Data zur Betrugsbekämpfung

Digitalisierung in der Immobilienfinanzierung

Einsatz Künstlicher Intelligenz in der Betrugsbekämpfung



Jetzt NEU: SpardaMyBaufi

Mit Hilfe des **SpardaMyBaufi-Portals** kommen Sie schnell und sicher in Ihre eigenen vier Wände. Schritt für Schritt können Sie von einem unkomplizierten Ablauf zu Ihrer Finanzierung profitieren und dabei alle erforderlichen Unterlagen direkt digital an uns übermitteln.

[zu SpardaMyBaufi](#) [Finanzierung rechnen](#)

Bequem und einfach vom Sofa aus - in 4 Schritten zur Baufinanzierung

- Persönlichen Zinssatz ermitteln**
Mit wenigen Eingaben erhalten Sie einen verbindlichen Zinssatz, der nur wenige Minuten für Sie reservieren.
- Persönliche Daten eingeben & Angebot erhalten**
Nach Eingabe Ihrer Daten können Sie sich Ihr persönliches Angebot ausdrucken.
- Prüfung & Zusage**
Beim abschließenden Termin in einer Commerzbank-Filiale werden Ihre Unterlagen geprüft und Ihre Schufa angefragt. Danach treffen wir die Kreditentscheidung und Sie erhalten schnellstmöglich Ihre Zusage.

Drei Wege zu Ihrer Baufinanzierung

- Persönliche Beratung: In der Filiale oder am Ort Ihrer Wahl
[Persönliche Beratung](#)
- Online: Beantragen Sie Ihr persönliches Angebot
[Jetzt Angebot erstellen](#)

Wüstenrot Wohndarlehen Turbo. Modernisierungskredit online beantragen.

Um das Wüstenrot Wohndarlehen Turbo online abzuschließen, geben Sie einfach Ihre Daten ein und berechnen Sie Ihre Finanzierung. Mit dem Online-Antrag zum Modernisierungskredit setzen Sie Ihre geplante Renovierung schnell in die Tat um. Halten Sie dafür einfach Ihre letzten beiden Einkommensnachweise bereit.

- Modernisierung**
Beantragen Sie hier Ihren Modernisierungskredit. So können Sie für Ihr Vorhaben bis zu 30.000 Euro erhalten.
[Jetzt beantragen](#)
- Kauf/Neubau**
Raus aus der Miete, rein in Ihr Traumhaus oder Ihre Traumwohnung mit unserer Baufinanzierung.
[Jetzt beantragen](#)
- Anschlussfinanzierung**
Sichern Sie sich hier die aktuell günstigsten Zinsen und verlängern Sie ganz einfach Ihr Darlehen.
[Jetzt beantragen](#)

Die hier verwendeten Abbildungen sind öffentlich zugänglich.

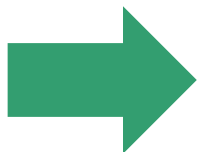


Die Ausgangslage

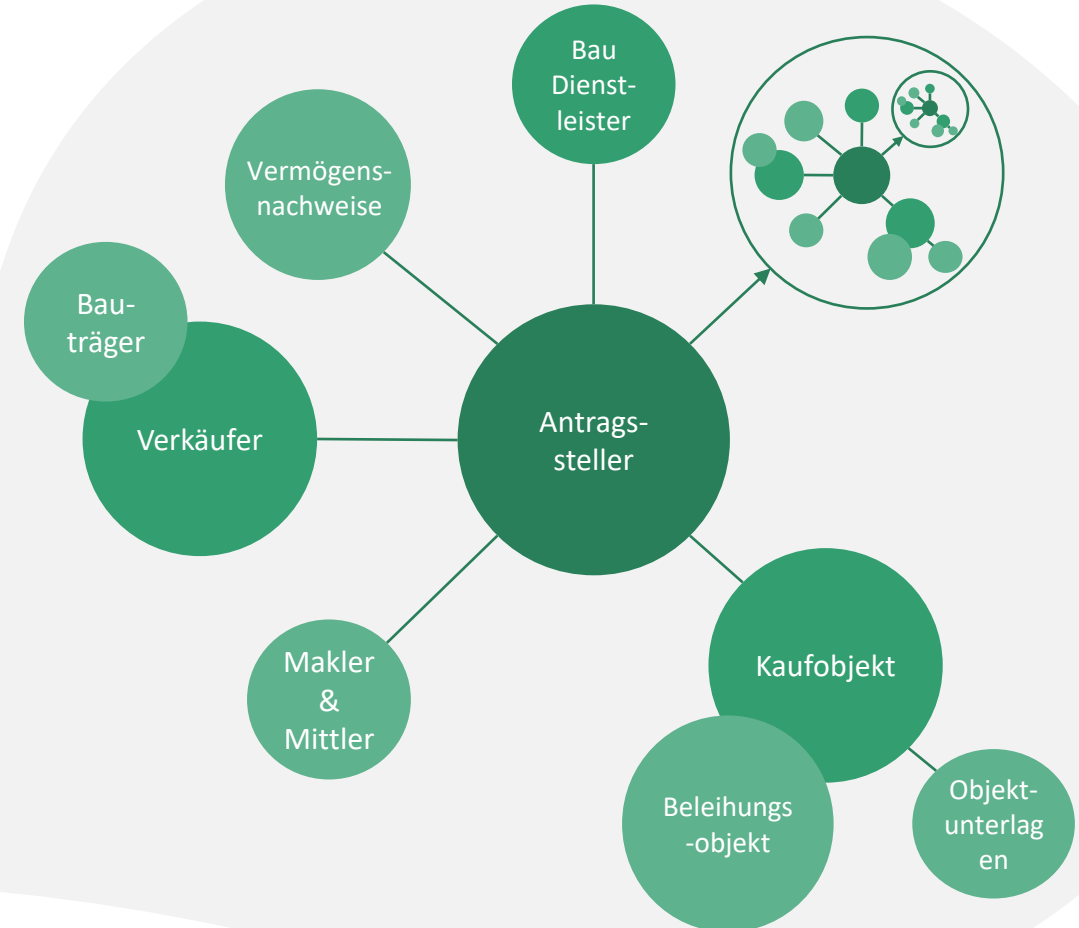
- Hauptfokus der Betrugserkennung liegt meist auf dem Antragssteller.
 - Wiederkehrende Betrugsbeteiligungen erscheinen im Netzwerk (Schrottimmobilien, Karusselle, Bauträger...)
 - Finanzierungsformen
 - Klassisches Annuitätendarlehen
 - Bausparvertrag (mit/ohne Vorfinanzierungskredit)
 - Finanzierungszwecke
 - Neu-Finanzierungen (Bauen & Kaufen)
 - Anschlussfinanzierung (auch als Übernahme von Drittbanken)
 - Modernisierungskredite
 - Umschuldungen und Forward-Darlehen
 - Auszahlungsvarianten
 - Einmalig
 - In Raten (z.B. nach Baufortschritt)
- }
• Unterschiedliche Risikoprofile für finanzierendes Institut
• Unterschiedliche Kredit-Antragsstrecken
• Unterschiedliche Betrugsmuster

Herausforderungen für analytische Betrugsbekämpfung in der Immobilienfinanzierung

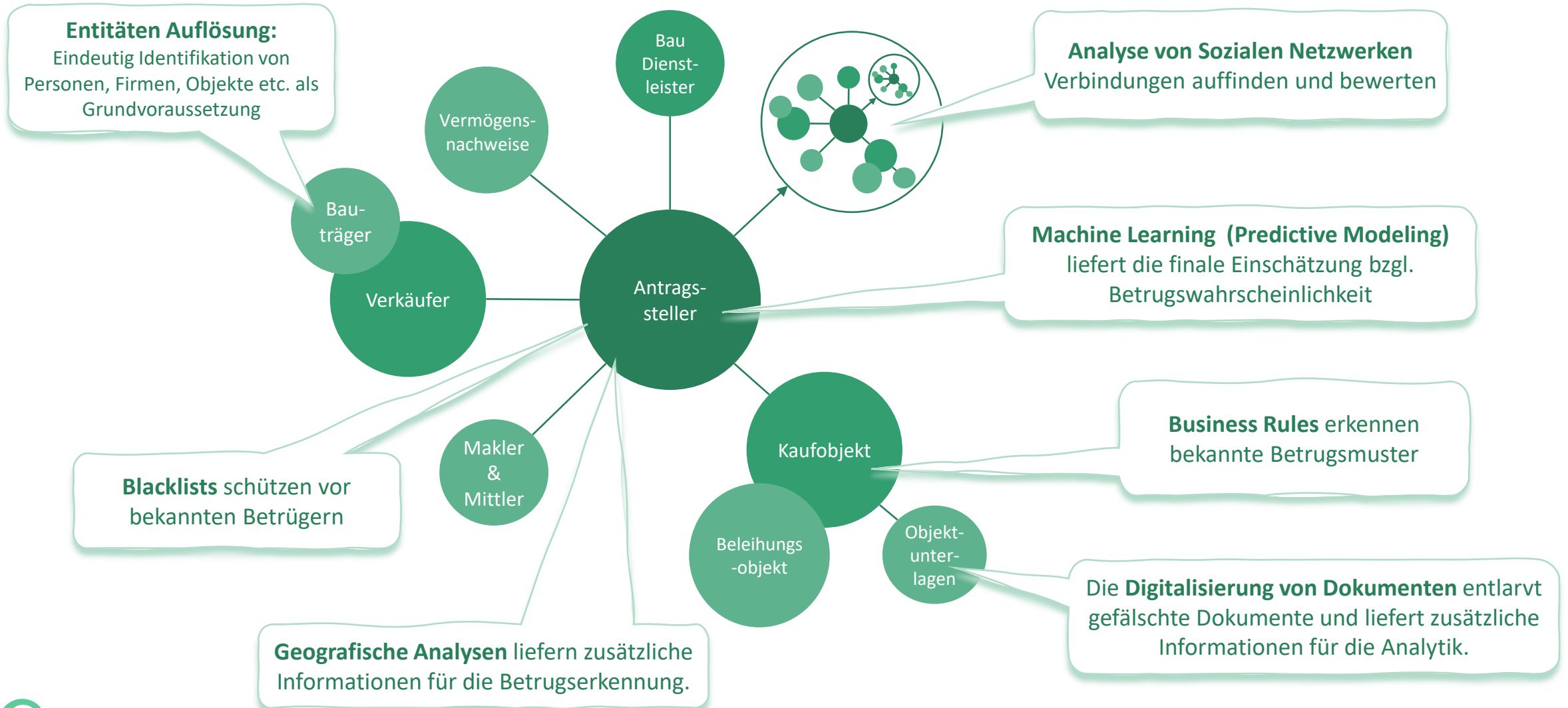
- Die Immobilienfinanzierung ist in vielen Finanzinstituten eines der letzten Retail-Produkte, die nicht oder nur teilweise über die digitalen Vertriebswege abschließbar war bzw. noch ist.
- Verbesserung der Betrugsbekämpfung bedeutet für uns
 - Mehr Daten für Betrugsbekämpfung verwenden
 - Automatisierung der Fraud-Prüfung
 - Höhere Betrugserkennungsraten→ Wichtiger Baustein in der End-to-End Digitalisierung!
- Die Komplexität entsteht aus hoher Anzahl an beteiligten „Entitäten“ in der Immobilienfinanzierung:
 - Natürliche und juristische Personen...
 - Immobilien
 - Dokumente, Dokumente, Dokumente...

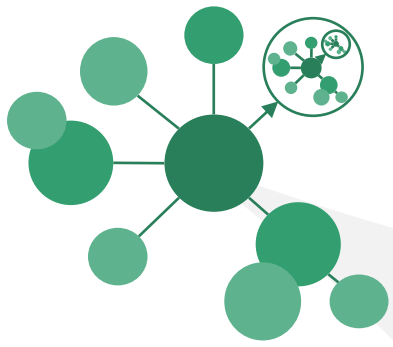


Aufgabe für AI und Big Data

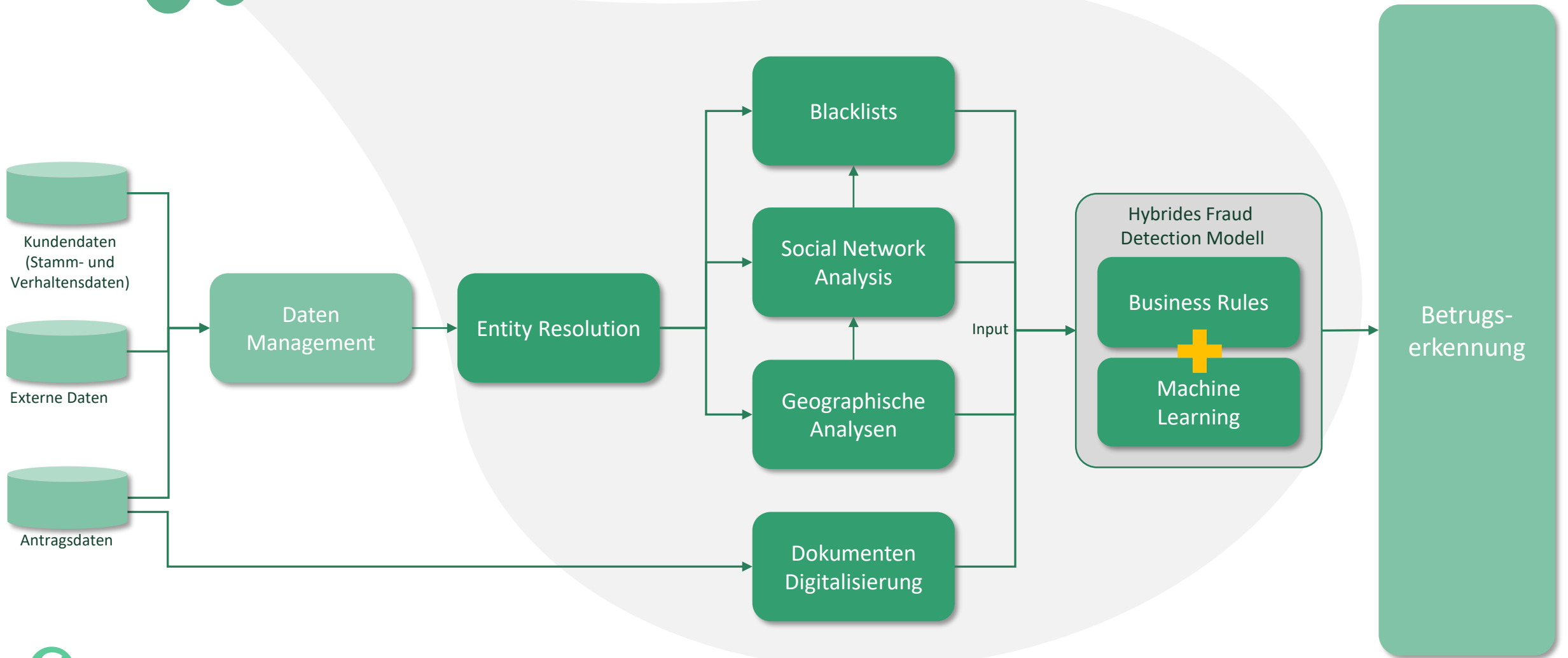


Der Werkzeugkoffer auf der Suche nach Betrugsmustern

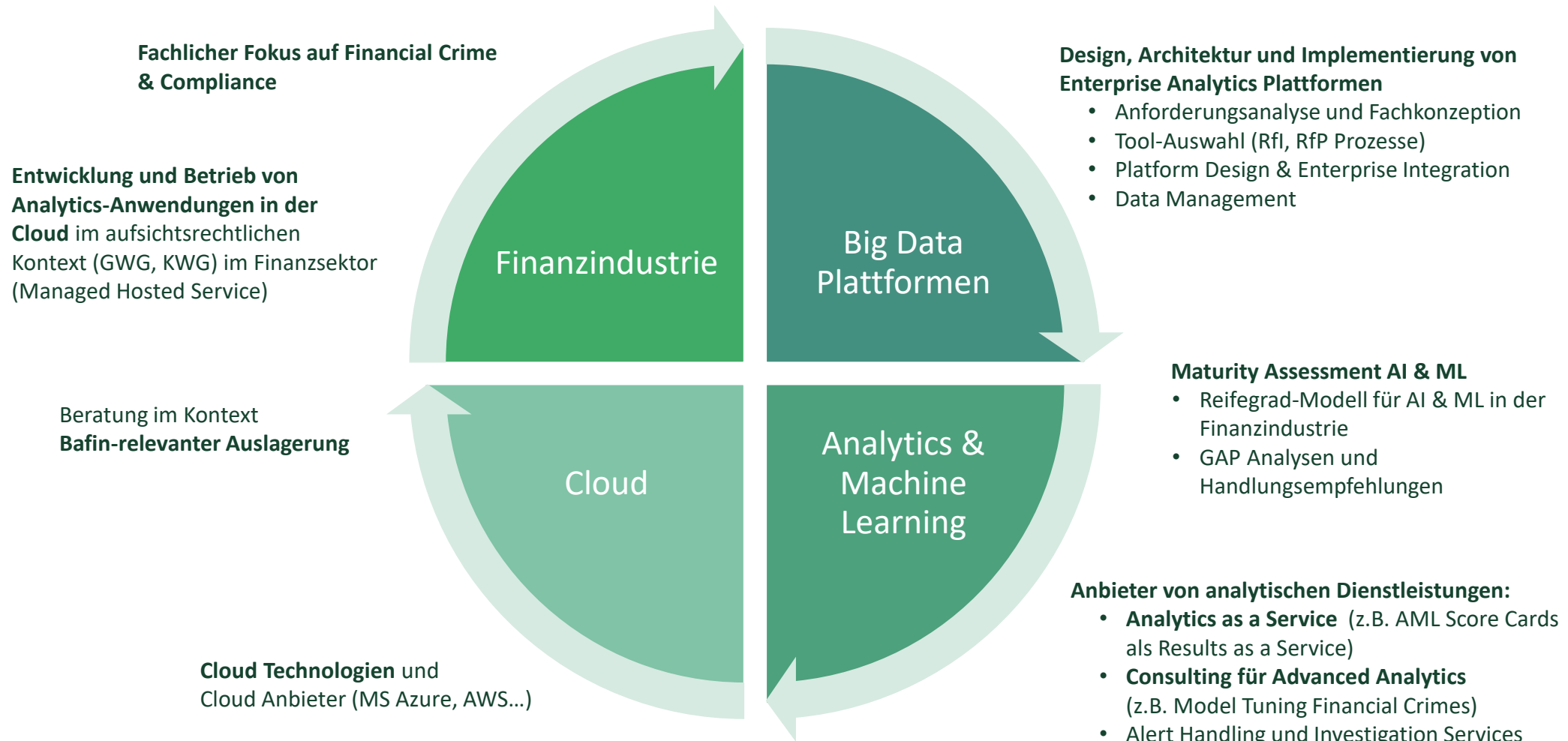




Kombination der analytischen Werkzeuge für höhere Effizienz in der Betrugserkennung



Warum spotixx?





Kontakt

Ruppert Jaeschke

e: info@spotixx.com

www.spotixx.com

